

ANUNȚ DE VÂNZARE ACTIVE
prin
LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE

S.C. ROMAERO S.A. cu sediul în Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, București, România, având CUI 1576401 RO, număr de înmatriculare la ORC J 40/3940/1991, Cod IBAN RO45RNCB 0082044172700001 are ca obiect principal de activitate fabricarea de aeronave si nave spatiale - cod CAEN 3030.

Capitalul social al S.C. ROMAERO S.A. este de 15.615.372,5 Lei. Structura actionariatului este alcatuita din: 51,90001% AVAS, 25,85102% SIF Muntenia, 21,00000% Fondul Proprietatea si restul, Persoane fizice si juridice.

S.C. ROMAERO S.A. oferă la vânzare prin LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE, COMPETITIVA, în conformitate cu prevederile legale in vigoare, activul identificat cu numar cadastral 2692/18, inscris in Cartea Funciara nr. 63263 (denumit activ „Lot 18”) compus din constructii si teren in suprafata totala de 5.836,64 mp, impreuna cu cota-parte de 26,27% (reprezentand 252,92 mp) din activul identificat cu numar cadastral 2692/21 inscris in Cartea Funciara sub nr. 63265 prin Incheierea nr. 21333/25.07.2006 (denumit activ „Lot 21”). Activele sunt proprietate S.C. ROMAERO S.A. si sunt situate in Bdul Ficusului Nr. 44, Bucuresti, sector 1.

Licitatia se adreseaza tuturor potentialilor Cumparatori persoane fizice-juridice romane/straine.

Documentele de participare la licitatie prevazute in Dosarul de prezentare se depun in plic, inchis si sigilat, la sediul S.C. ROMAERO S.A. pana in data de **02.12.2008 orele 12:00**, acest termen fiind de decadere.

Deschiderea plicurilor cu Documente de participare la licitatie va avea loc in prezenta tuturor Ofertantilor, in data de **02.12.2008 orele 13:00**, la sediul S.C. ROMAERO S.A..

Nu vor fi acceptati la licitatie potentialii Cumparatori care se afla intr-una din urmatoarele situatii:

- Persoane juridice care se afla in reorganizare sau faliment;
- Persoanele juridice a caror Scrisoare de bonitate financiara nu atesta o rata a solvabilitatii generale supraunitare;
- Persoanele fizice implicate in cauze cu caracter penal (cercetati sau anchetati).

Dosarul de prezentare poate fi procurat de luni pâna vineri, între orele 10:00 – 15:00, în perioada **11.11. – 28.11.2008**, de la sediul S.C. ROMAERO S.A. din București, Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, Directia Comerciala, telefon 04-021/599.43.01, fax: 599.41.05.

Contravaloarea “Dosarului de prezentare” este de 1.000 Euro iar plata acesteia se va face in Lei la cursul Leu/Euro al BNR valabil la data efectuarii platii pentru persoanele fizice/juridice romane si in Euro pentru persoanele fizice/juridice straine.

Obtinerea de informatii suplimentare si vizionarea activelor proprietate S.C. ROMAERO S.A. in vederea participarii la licitatie vor fi posibile dupa semnarea unui Acord de

confidentialitate la sediul societatii, în perioada 11.11.2008 – 28.11.2008, în condițiile precizate în Dosarul de prezentare.

Garanția de participare este în sumă de 1.918.964,30 Lei (fara TVA) sau 536.511,40 Euro si se va depune într-una din formele precizate în Dosarul de prezentare.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- actul de identitate sau pașaport (în cazul persoanelor fizice române / străine);
- împuternicire din partea societății comerciale ofertante;
- angajamentul de confidențialitate ce va fi semnat la sediul S.C. ROMAERO S.A..

Pentru participarea la licitatie este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare.

Lista cu Ofertantii acceptati se va afisa la sediul S.C. ROMAERO S.A. in data de **09.12.2008 orele 12:00.**

Licitatia va avea loc in data de **09.12.2008 orele 13:00**, la sediul S.C.ROMAERO S.A..

Alte informatii in legatura cu licitatia sunt:

- **Taxa de participare** : 250 Lei (fara TVA);
- **Pretul de pornire** : **19.189.642,95 Lei (fara TVA)**, respectiv **5.365.114,08 Euro (fara TVA)**;
- **Pasul de licitare**: 5% din valoarea Pretului de pornire;
- **Modalitatea de plata**: Integrala, la maxim 30 zile de la data incheierii Contractului de vanzare-cumparare, prin transfer bancar. In situatia in care Cumparatorul nu plateste pretul contractului la termenul stabilit, contractul se reziliaza de drept, fara nicio alta formalitate.

Pentru relatii in legatura cu procesul de licitatie se va contacta Directia Comerciala a S.C. ROMAERO S.A. – domnul Costel Ilie, tel. 021-599.43.01, fax 021-599.41.05.