

ANUNT DE VANZARE ACTIVE
prin
LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE

S.C. ROMAERO S.A. cu sediul în Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, Bucuresti, Romania, avand CUI 1576401 RO, numar de inmatriculare la ORC J 40/3940/1991, Cod IBAN RO45RNCB 0082044172700001 are ca obiect principal de activitate fabricarea de aeronave si nave spatiale - cod CAEN 3030.

Capitalul social al S.C. ROMAERO S.A. este de 15.615.372,5 Lei. Structura actionariatului este alcatuita din: 51,90001% AVAS, 25,85102% SIF Muntenia, 21,00000% Fondul Proprietatea si restul, Persoane fizice si juridice.

S.C. ROMAERO S.A. ofera la vanzare prin LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE, COMPETITIVA, în conformitate cu prevederile legale in vigoare, activul identificat cu nr. cad. 2692/20, in scris in Cartea Funciara cu nr. 85462 prin Incheierea nr. 297340/13.06.2008 (denumit activ "Lot 20"), compus din constructii si teren in suprafata totala de 3.622,00 mp, impreuna cu cota-parte de 16,30% (reprezentand 156,93 mp) din activul identificat cu nr. cad. 2692/21 in scris in Cartea Funciara sub nr. 63265 prin Incheierea nr. 21333/25.07.2006 (denumit activ „Lot 21”). Activele sunt proprietate S.C. ROMAERO S.A. si sunt situate in Bd. Ficusului nr. 44, Bucuresti, sector 1.

Licitatia se adreseaza tuturor potentialilor cumparatori persoane fizice/juridice romane/straine.

Documentele de participare la licitatie prevazute in Dosarul de prezentare se depun in plic, inchis si sigilat, la sediul S.C. ROMAERO S.A. pana in data de **04.12.2008, orele 12:00**, acest termen fiind de decadere.

Deschiderea plicurilor cu Documente de participare la licitatie va avea loc in prezenta tuturor Ofertantilor, in data de **04.12.2008, orele 13:00**, la sediul S.C. ROMAERO S.A..

Nu vor fi acceptati la licitatie potentialii Cumparatori care se afla intr-una din urmatoarele situatii:

- Persoane juridice care se afla in reorganizare sau faliment;
- Persoanele juridice a caror Scrisoare de bonitate financiara nu atesta o rata a solvabilitatii generale supraunitare;
- Persoanele fizice implicate in cauze cu caracter penal (cercetati sau anchetati).

Dosarul de prezentare poate fi procurat de luni pâna vineri, între orele 10:00 – 15:00, în perioada 11.11. - 02.12.2008 , de la sediul S.C. ROMAERO S.A. din București, Bd. Ficusului nr. 44, sector 1, Directia Comerciala – DI Costel Ilie, telefon 04-021/599.43.01, fax: 021.599.41.05.

Contravaloarea Dosarului de prezentare este de 1.000 Euro iar plata acesteia se va face in Lei la cursul Leu/Euro al BNR valabil la data efectuarii platii pentru persoanele fizice/juridice romane si in Euro pentru persoanele fizice/juridice straine.

Obținerea de informații suplimentare și vizionarea activelor, proprietate S.C. ROMAERO S.A. în vederea participării la licitație vor fi posibile după semnarea unui Acord de confidențialitate la sediul societății, în perioada 11.11. – 02.12.2008, în condițiile precizate în Dosarul de prezentare.

Garanția de participare este în sumă de 10 % din Pretul de pornire total (activ "Lot 20" plus 16,30% din activ "Lot 21") și se va depune într-una din formele precizate în Dosarul de prezentare.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- actul de identitate sau pașaport (în cazul persoanelor fizice române/străine);
- împuternicire din partea societății comerciale ofertante;
- angajamentul de confidențialitate ce va fi semnat la sediul S.C. ROMAERO S.A..

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare.

Lista cu Ofertanții acceptați se va afișa la sediul S.C. ROMAERO S.A. în data de 11.12.2008, orele 12:00.

Licitatia va avea loc în data de 11.12.2008, orele 13:00, la sediul S.C. ROMAERO S.A..

Alte informații în legătură cu licitația sunt:

- **Taxa de participare** : 250 Lei (fără TVA);
- **Pretul de pornire total (activ "Lot 20" plus 16,30% din activ "Lot 21")**: 12.493.188,19 Lei (fără TVA), respectiv 3.564.617,32 Euro (fără TVA), din care:
 - pentru activ "Lot 20": 12.087.000,00 Lei (fără TVA), respectiv 3.451.000,00 Euro (fără TVA);
 - pentru cota-parte de 16,30% din activ "Lot 21": 406.188,19 Lei (fără TVA), respectiv 113.617,32 Euro (fără TVA);
- **Pasul de licitare**: 5% din valoarea **Pretului de pornire total**;
- **Modalitatea de plată**: Integrala, la maxim 30 zile de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, prin transfer bancar. În situația în care Cumpărătorul nu plătește prețul Contractului la termenul stabilit, Contractul se reziliază de drept, fără nicio altă formalitate.

Persoana de contact desemnată să dea relații în legătură cu procesul de licitație este domnul Costel Ilie din cadrul Direcției Comerciale, Tel. 021.599.43.01, 021.319.20.81, Fax 021.599.41.05.